

NIEUWSBRIEF

voor de leden van de vereniging

nummer 2, 8 april 2008

06-14028364

Wijkraad

Willemskwartier

www.wijkraadwillemskwartier.nl

Deze Nieuwsbrief is voor de leden van Vereniging Wijkraad Willemskwartier

Doen&Laten: *wie doet wat bij Wijkraad Willemskwartier?*

Nieuwe leden: er hebben zich opnieuw nieuwe leden gemeld.

Vereniging Wijkraad Willemskwartier telt er nu 125. Een mooi rond getal, maar het mogen er nog steeds meer worden.

Nieuw bestuurslid: Zeki Dengiz, ondernemer aan de Willemsweg en ook woonachtig aan de Willemsweg, heeft zich gemeld om lid te worden van het bestuur van Wijkraad Willemskwartier. De komende maanden gaat hij zich inwerken en meedraaien met de diverse activiteiten die gaande zijn. Wanneer het wederzijds bevalt zal het bestuur hem op de algemene ledenvergadering in juni a.s. voordragen voor een officiële verkiezing.

Komen&Gaan: over zaken die op korte termijn gebeuren of net gebeurd zijn.

Geluidsoverlast: bijna een jaar geleden was er een bijeenkomst in De Vrijbouter van bewoners van de Willemsborgh met wethouder mevrouw Scholten. De bijeenkomst ging over de ouderen in het Willemskwartier. Eén van de punten die door bewoners naar voren werd gebracht was: geluidsoverlast. Waar komt dat geluid vandaan?



Het ging niet over te harde muziek, hard en hoog gegil of knallende uitlaatpijpen, maar over een bromtoon. Een laagfrequent geluid.

De bewoners meenden dat het afkomstig was van de grote UMC-mast die bovenop het gebouw van de Willemsborgh staat. Onlangs heeft Portaal er onderzoek naar gedaan. De uitkomst was: de bewoners zijn niet gek, de bromtoon is er! Maar het is niet afkomstig van de mast. Het komt van de aangrenzende Smit Transformatorenfabriek. En, belangrijker nog, het geluid overschrijdt de geluidsnormen, is dus inderdaad te hard. Portaal en gemeente gaan nu gezamenlijk de fabriek hierop aanspreken.

Wijkagent: eigenlijk heten ze ‘netwerker’, de politieagenten die in wijken hun belangrijkste werkterrein hebben. Wij blijven ze wijkagent noemen. De wijkagent van het Willemskwartier, Leon Jansen, is dat acht jaar geweest, want -inderdaad- hij stopt in april. Hij krijgt een andere functie op het hoofdbureau van Nijmegen. Zijn (voorlopige) opvolger begint in april. Hij heet Marcel Rutten en is nu al wijkagent van de Kolpingwijk. Hij krijgt er nu het Willemskwartier bij. Ergens in de komende maanden wordt de tijd die de wijkagent daadwerkelijk aan het Willemskwartier kan besteden uitgebreid van 20% (één dag in de week), naar 80% (vier dagen in de week).

Openbare ruimte: dat is de naam voor de straten, stoepen en pleinen, maar ook van de bomen, plantsoenen, straatmeubilair (banken, lantaarnpalen, verkeersborden en prullenbakken en hekken) en speelplekken.

- In de openbare ruimte van het Willemskwartier is de afgelopen tijd al het een en ander gaande er en gaat nog meer gebeuren. Maar het ging al veel beter wat betreft het zwerfvuil en het onkruid in het Willemskwartier. De gemeente heeft nieuwe afspraken met de DAR gemaakt en er is een nieuw systeem ingevoerd. Dat resulteert in schonere straten. Ook het werk van Jan Gerrits levert zichtbaar iets op.
- Daarnaast worden er allerlei herstelwerkzaamheden uitgevoerd, zoals op de Tollensstraat, waar de stoepen, parkeerplaatsen en boomspiegels zijn hersteld.
- Aangrenzend is de wilde begroeiing van de plantsoenen voor de Zevenster verwijderd en vervangen door veel mooiere struiken. En er komt nog een gazon waar nu alleen nog zand ligt.

- Ook de ruimte voor de Willemsborgh wordt binnenkort aangepakt: de betonnen bak wordt verwijderd, er komt plaats om tijdelijk te parkeren (ivm rolstoelers en rollators) en ook de mogelijkheid om de veel overlast gevende bomen te vervangen wordt serieus bekeken. Verder kunnen de bewoners van de Maerlantstraat met ideeën komen om de vierkante plantsoenbakken door iets mooiers te vervangen.



plantenbakken Maerlantstraat

Het moet wel om groen gaan. Dus er komen geen parkeerplaatsen bij. Op 31 mei organiseren dezelfde bewoners trouwens een eigen opschoondag voor hun straat. En een rommelmarkt.

- De bewoners van de Ruusbroecstraat, de Spiegelstraat en de Ds Ter Haarstraat waren voor 12 maart uitgenodigd om hun wensen kenbaar te maken over vervanging van de speeltoestellen op de speelplek aan de Ruusbroecstraat. Helaas is niemand gekomen. Dat betekent dat de huidige toestellen blijven staan totdat de huizen eromheen gesloopt worden. Pas wanneer de nieuwe huizen er staan wordt verder gepraat over de inrichting van de dan nieuwe speelplek.
- Ook op de Jacob van Lennepplaats is een speelplek. Hoe de omwonenden daar tegen aan kijken, is besproken op 31 maart. Alle bewoners hebben een uitnodiging ontvangen, er zijn een klein aantal gekomen. Daar zijn ideeën ontwikkeld voor de verplaatsing van het speeltuintje en de herinrichting van het pleintje tussen de woningen. Deze ideeën worden nu eerst met de gemeente besproken.
- Aan de Helmersstraat staan geen hele nieuwe huizen, maar de straat is er wel opnieuw ingericht vanwege de nieuwbouw aan het Dichtersplein.

Gebleken is dat de bewoners van deze straat onvoldoende geïnformeerd zijn over deze herinrichting. Daarom kunnen zij ook op 7 april hun wensen en kritiekpunten bespreken met gemeente en Portaal. Dit gebeurt in De Vrijbouter.



reconstructie Helmersstraat

- Alle huizen zijn gesloopt in *Brederostraat-Zuid*. Er ligt nu een kale zandvlakte waar nog onderzoek gedaan wordt naar grondvervuiling. Na de zomervakantie begint de nieuwbouw. Alle toekomstige huurders/bewoners zijn bekend. Zij waren op 17 maart bij elkaar in de basisschool om kennis te nemen van het definitieve plan voor de herinrichting van deze straat. Dit definitieve plan verschilt weinig van het voorlopige plan dat eind vorig jaar werd gepresenteerd. Twee oude bomen blijven staan. De straat wordt ongeveer hetzelfde als nu, met een plein, paaltjes bij de toegang voor de Groenestraat, parkeerplaatsen, stoepen en achterpaden. Die worden zo ingericht dat er zo weinig mogelijk gelegenheid is voor onbevoegden om achter de huizen te komen. Aan de lange kant komen koopwoningen. Daarachter komt een veel breder pad, zodat de eigenaar/bewoner er met de auto kan komen en die achter zijn eigen huis kan parkeren. Over de inrichting en met name de ondergrond voor de speelplek op het plein wordt in een later stadium besloten, wanneer ook de eigenaar/bewoners bekend zijn. In april begint de verkoop van deze koopwoningen.

Nieuwe website: hoe de huizen en het plein in Brederostraat-Zuid eruit komen te zien, is sinds kort ook te bekijken op het virtuele bewegende plaatje ervan op een nieuwe website: www.hetwillemskwartier.nl Deze nieuwe website is van de gemeente en Portaal samen en geeft allerlei informatie over de sloop- en nieuwbouwplannen.



het Potgieterplein, midden: appartementencomplex Genestetlaan

In april worden ook de eerste koopappartementen aan de Genestetlaan opgeleverd. Dan nadert de nieuwbouw aan het Dichtersplein zijn voltooiing.

- De Spoorkuil is al langere tijd opengesteld voor hondenbezitters. Sinds kort is het een officieel *losloopgebied* geworden, één van de plaatsen in Nijmegen waar hondenbezitters hun hond niet aan de riem hoeven te houden. De hondendrollen die daar gedeponerd worden moeten wel, net als op andere plaatsen, door de eigenaar worden verwijderd en in de poepbakken worden gegooid.



de spoorkuil

Brederostraat-Noord: op 3 maart was er in Basisschool Groot-Nijveld een bijeenkomst voor bewoners van Brederostraat-Noord over het voorlopig ontwerp voor de nieuw te bouwen huizen. In 2006 hebben een groep zeer actieve bewoners samen met de wijkraad een zeer succesvolle enquête gehouden onder alle huishoudens die binnen deze fase vallen. De belangrijkste uitslag van deze enquête was dat niet minder dan 70% van de bewoners met een vast huurcontract aangaven in het Willemskwartier te willen blijven wonen. Al deze 72 mensen, ook al wonen ze inmiddels elders als tijdelijke tussenoplossing, zijn voor deze avond uitgenodigd.

De enquête was het begin van de verandering van de opstelling van

Portaal die er toen nog van uitging dat maar 12% van de bewoners wilden terugkeren. Dit leidde uiteindelijk tot het convenant tussen Portaal en de wijkraad in juni 2007.

Een aantal bewoners had in de enquête aangegeven dat ze naar de eigen straat wilden terugkeren. Deze toezegging heeft Portaal nooit gedaan. De wijkraad heeft in de gesprekken voorafgaand aan het convenant de toezegging ook niet 'binnen' gehaald. Dat betekent dat mensen die in de eigen straat willen terugkeren net als iedereen afhankelijk zijn van hun eigen woonduur, vergeleken bij de woonduur van andere sollicitanten voor de nieuwe woningen in Brederostraat-Noord.

Dit feit heeft de discussie op de avond van 3 maart gedomineerd. En ook het feit dat er momenteel zoveel woningzoekenden in Nijmegen zijn met stadsurgentie dat deze stadsurgentie de 'woningmarkt' doet dichtslibben: er staan nog maar weinig gewenste woningen in de Entree-krant.

Over het ontwerp van de nieuwe huizen was weinig discussie. De architect heeft zijn (of haar) best gedaan: niet minder dan zes types huurwoningen, waaronder 6 gelijkvloerse appartementen, speciaal voor ouderen, zijn allemaal ondergebracht in een gevarieerd ontwerp dat aan de buitenkant goed in het Willemskwartier past. Enkele bewoners wilden graag enkele woningen meer van het type waarvan het schuine dak pas op de 1e etage begint, want dan hadden de slaapkamers rechte wanden, en niet één lange schuine wand.



Samen met het Huurdershuis is de wijkraad nog wel bezig de details van het ontwerp nader te bekijken: komt er net als in de woningen van Brederostraat-Zuid ook geen tweede toilet op de badkamer (maar wel de aansluitingsmogelijkheid)? Wil elke bewoner wel de wasmachine op de zolder? Maar belangrijker nog: is de maatvoering (het aantal vierkante meters per kamer) wel in overeenstemming met het grote convenant dat de gemeente en de woningcorporaties begin 2006 hebben gesloten?

Stedenbouwkundig plan: op de avond van 3 maart over het voorlopig ontwerp voor Brederostraat-Noord is het stedenbouwkundig plan wat onderbelicht gebleven. Dit plan geeft aan waar koopwoningen

worden gebouwd en waar huurwoningen komen te staan. Wel is duidelijk geworden dat Portaal vanwege het grote aantal terugkeerders op eerdere plannen is teruggekomen om in dit deel van de wijk helemaal geen huurwoningen te bouwen. Huurwoningen komen er nu aan één kant van de Brederostraat-Noord. Onduidelijk is echter nog of er ook huurwoningen in de Schonckstraat komen en/of in de Hofdijkstraat, maar waarschijnlijk is dit niet. Als er meer terugkeerders blijken te zijn dan beschikbare huurwoningen, wordt dit knelpunt als het ware vooruit geschoven naar de volgende fase: de Ruusbroecstraat. Daar zullen dan wel voldoende huurwoningen beschikbaar komen. Verder komt er aan de Spiegelstraat een aparte woning. Hiervan is het voorlopig ontwerp nog niet klaar, maar dat ontwerp zal door dezelfde architect gemaakt worden en zal dus niet heel veel verschillen van de andere huizen. Volgens de wijkraad is het belangrijk dat dit huis niet onnodig gaat opvallen. Er komen onder de verantwoordelijkheid van Stichting Viataal jongeren te wonen die doof, blind, stom of zelfs alle drie zijn of andere beperkingen hebben.

Ook het ontwerp van de koopwoningen is nog niet bekend.

Sloop: wanneer de sloop van de huizen aan Brederostraat-Noord begint is wel bekend: na september van dit jaar al! Alle bewoners hebben inmiddels hun huuropzegging binnen. Bij de jaarwisseling zullen er geen huizen meer staan, alleen een kale vlakte is dan nog te zien. Daar hoeft dan geen permanente bewaking meer bij.



De sloop van deze fase heeft grote gevolgen voor Peuterspeelzaal Willemijntje. Dat staat aan de Schonckstraat en zal straks ingeklemd liggen tussen allerlei hekwerken rondom het sloop- en bouwterrein. Want ook aan de andere kant ervan (de Tollensstraat) gaat gebouwd worden (zie onder). Moeten de peuters (en hun ouders) hier tussendoor om bij hun zaaltje te komen? Is dat wel veilig? Is dat nog uitnodigend?

Voorzieningehart: in de vorige Nieuwsbrief waren we er niet zeker van wanneer de woningen die voor het VZH moeten wijken, gesloopt gaan worden. Nu ligt de datum vast: 31 maart 2009. Daarna wordt zo snel mogelijk met de bouw van het nieuwe VZH begonnen. Hiervoor zijn de voorbereidingen in volle gang, met name de keuze van de architect die het ontwerp ervoor gaat maken. We schreven daar al eerder over.

De wijkraad is vertegenwoordigd in de commissie die de aanbeveling doet aan de wethouder. Er is een groep bewoners op bezoek geweest in De Ster, een VZH in het nieuwe gedeelte van Lent. Op 15 april zullen vijf geselecteerde architectenbureaus hun eerste ontwerp presenteren. Bij deze presentatie mogen een tiental bewoners als toehoorders aanwezig zijn. De wijkraad is bezig deze mensen te zoeken, want geprobeerd wordt om in deze 'vertegenwoordiging' van de wijk zoveel mogelijk alle verschillende clubjes en groepen een plaats te geven. Ook is de wijkraad op zoek naar mensen die mee willen doen met een nieuwe Klankbordgroep voor het VZH. Deze Klankbordgroep zal regelmatig door gemeente en architect geraadpleegd worden over de vorderingen van bouw, inrichting en beheerplan voor het nieuwe VZH. Wanneer leden interesse hebben om hieraan mee te doen, kunnen ze zich melden via 06-14028364 of via wijkraadwillemskwartier@gmail.com. Een briefje bij de Wijkpost is ook goed.

Tollensstraat: Maar we zijn er nog niet. In de vorige Nieuwsbrief schreven we dat bewoners ook betrokken zullen worden bij de architectenkeuze voor de nieuwbouw aan de Ruusbroecstraat. Het Sociaal Plan voor deze fase is half 2007 ingegaan, dus de sloop ervan zal half 2009 zo ongeveer beginnen. Maar Portaal heeft deze keuze nog even uitgesteld en voorrang gegeven aan het ontwerp voor de appartementen aan de Tollensstraat.

Daar komen er twee van: eentje op de open plek tussen Schonckstraat, Tollensstraat en de sportruimte (het jeu-de-boulesveldje zal ervoor moeten wijken), en de tweede op de plaats waar nu nog het oude Spieghelhofje/technische school/DHD staat.

De eerste wordt tegelijk gebouwd met Brederostraat-Noord, de tweede pas wanneer de nieuwbouw aan de Ruusbroecstraat begint.

De architectenkeuze voor de deze appartementen gaat dus voor en vindt

plaats op 8 april. Ook hierbij worden bewoners betrokken. De wijkraad heeft al enkele direct omwonenden gevonden die bij de presentatie van het eerste ontwerp aanwezig kunnen en willen zijn en die hun advies kunnen geven en hun wensen kenbaar maken.



de pastorie in de Tollensstraat

Jongeren:

- Benedenruimte van de Vrijbuitter: er waren plannen om de benedenruimte van de Vrijbuitter te verbouwen zodat er daar één grote ruimte voor de jongeren beschikbaar zou komen. Van de jongeren zelf hoefde dit niet. De afdeling Beheer van de gemeente heeft dit plan nu afgeblazen, ook al omdat het een grote investering zou zijn voor nog een korte periode (tot 2011 als het VZH klaar is).
- Hermesterrein: er is vertraging ontstaan in de aanvraag van de bestemmingsplanwijziging en de bouwvergunning voor het Hermes-terrein. Dat betekent dat de plaatsing van de portacabine en de aanleg van de JOP later gebeuren dan aanvankelijk de bedoeling was, want daarvoor is de bouwvergunning nodig. De aanleg van een sober voetbalveld begint waarschijnlijk wel binnenkort, want deze werkzaamheden mogen (met speciale toestemming van het College van B & W) beginnen ook als de bestemming nog niet gewijzigd is, tenminste... als er niet teveel bezwaarschriften worden ingediend tegen de bestemmingswijziging. Dat is toch nog even afwachten.
- Speelveld Genestetlaan: tegelijk met de aanleg van het voetbalveld op het Hermes-terrein begint de opknappbeurt van het oude speelveldje aan de Genestetlaan. Jongeren zijn hierbij niet alleen betrokken geweest bij het ontwerp en het maken van de tekening, maar gaan een deel van het schilderwerk ook zelf uitvoeren.



speelveld Genestetlaan

Trots op de Wijkdag: die vindt dit jaar plaats op 22 juni. De voorbereidingen zijn in volle gang. We gaan nu nog niets van alle nieuwe dingen die voor die dag in petto zijn verklappen. Dat komt in een volgende Nieuwsbrief. Maar als u uw nieuwsgierigheid niet kunt bedwingen, dan bent u welkom op 9 april 's avonds in de Vrijbouter.

Moeten&Kunnen: *hoe ziet het Willemskwartier er over tien jaar uit?*

Over tien jaar? Dat zien we dan wel weer. Wie dan leeft, dan zorgt.

Zo kun je reageren op deze vraag. De wijkraad gaat zich in de komende maanden wel met deze vraag bezig houden. Waarom?

Dat is een lang verhaal waar we in de komende maanden nog uitgebreid op terug zullen komen. Maar twee dingen hebben ons op het idee gebracht. Deze twee dingen hebben direct te maken met de twee belangrijkste redenen voor het bestaan van de wijkraad, namelijk: het Voorzieningshart, en: zoveel mogelijk woningen moeten beschikbaar blijven voor die huidige bewoners van het Willemskwartier (autochtoon en allochtoon) die in deze wijk willen blijven wonen.

1. *de toekomst van basisschool Groot-Nijeveld:* deze school heeft te weinig leerlingen en wanneer dat leerlingenaantal over enkele jaren niet ruim boven de 200 zit, kan niet worden uitgesloten dat de school ophoudt te bestaan. De echte grote pessimisten zeggen dan dat dit ertoe zou kunnen leiden dat er helemaal geen school in het Voorzieningshart terecht komt. Dan staat meer dan de helft van het VZH leeg?!

In Nederland bestaat vrije schoolkeuze: ouders bepalen waar hun kinderen naar school gaan. Deze vrije keuze zal in de toekomst een beetje ingeperkt worden, maar voordat dat van kracht is en effect laat zien, zijn we alweer enkele jaren verder. Veel belangrijker en interessanter is waarom ouders voor een bepaalde school voor hun

kinderen kiezen. Heel vaak hoor je dan dat er simpelweg gekozen wordt voor de dichtstbijzijnde school: wanneer kinderen groter worden kunnen ze er zelf naar toe wandelen of fietsen en vriendjes en vriendinnetjes meenemen naar huis om mee te spelen. Als dit zo was, zou Groot-Nijeveld meer dan genoeg leerlingen hebben. Er moet dus een andere reden zijn.

De wijkraad denkt (en heeft dat al uitgebreid met school en gemeente bediscussieerd) dat er een belangrijkere reden is waarom ouders in het Willemskwartier niet voor Groot-Nijeveld kiezen. Ze voelen zich er niet thuis.

Komt dat omdat Groot-Nijeveld inmiddels een ‘zwarte’ school is? Was dat maar waar, want dan zou het nog simpel zijn. Nee, want ook ‘zwarte’ ouders sturen lang niet allemaal hun kinderen naar Groot-Nijeveld. Veel belangrijker nog dan je thuis voelen (in of bij een school of in een wijk) is de vraag: waar willen mensen bij horen? Hoe zien de bewoners van een wijk hun eigen toekomst? Wanneer je vroeger in het Willemskwartier geboren werd, wist je niet beter dan dat je daar je hele leven zou blijven wonen. Je voelde je er thuis, je hoorde er thuis, je hoorde bij de mensen van het (oostelijk of westelijk deel van het) Willemskwartier. Nu is dat niet meer zo. Het antwoord op de vraag over de toekomst van Groot-Nijeveld is dus te vinden in het antwoord op de vraag wat er moet gebeuren voor de huidige bewoners van het Willemskwartier om zich ook in de toekomst thuis te voelen in het Willemskwartier.

2. *De gemeenteraad van Nijmegen heeft besloten om niet 60% van de nieuwbouw woningen te bestemmen voor sociale huur (beneden de huurtoeslag-grens), maar slechts 40%. Portaal voegde hier de terugkeergarantie aan toe en maakt die ook waar: huidige bewoners die in het Willemskwartier willen blijven wonen, kunnen dat, ook wanneer ze een laag inkomen hebben.*

Maar hoe gaat dat in de toekomst? Wat gebeurt er met de nieuwe sociale huurwoningen wanneer die opnieuw vrij komen, wanneer de bewoners in de toekomst besluiten om opnieuw te verhuizen? Blijven het dan sociale huurwoningen?

Het antwoord op deze vraag is: nee.



links: nieuwbouw Dichtersplein

Wanneer bewoners die nog maar net een nieuw huis op het Dichtersplein hebben betrokken, over een aantal jaren gaan verhuizen, dan heeft Portaal de vrijheid om deze woning of gewoon te verkopen, of de huur te verhogen. Elke huurverhoging leidt tot een huurprijs boven de huurtoeslaggrens. De woning is dan geen sociale huurwoning meer.

Hiervan is de wijkraad behoorlijk geschrokken. Over tien jaar zijn er dus misschien helemaal geen sociale huurwoningen meer in het Willemskwartier?! Is er dan nog wel plaats voor de Willemskwartierders die hier al enkele generaties lang hebben gewoond?

De wijkraad gaat over deze vraag in discussie met de politiek.

De wijkraad is telefonisch te bereiken: 06-14028364.
e-mail: wijkraadwillemskwartier@gmail.com.

Wilt u lid worden van Vereniging Wijkraad Willemskwartier? Kijk op www.wijkraadwillemskwartier.nl voor het aanmeldingsformulier. Of vraag ernaar op de Wijkpost, Willemsweg 211. U ontvangt een prachtige balpen!

